
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego leśniczówki Osuchowa

ADRES INWESTYCJI: ul. Cicha 23, 07-308 Nowa Osuchowa

NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka

ADRES INWESTORA: ul. 3 Maja 30, 07-300 Ostrów Mazowiecka

DATA OPRACOWANIA: 05.03.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

05.03.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			KUCHNIA			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01		Zabezpieczenie podłóg folią - wiatrołap i schody zewnętrzne	m2		
			6,00	m2	6,000	
					RAZEM	6,000
2 d.1	ZKNR C-2 0101-01		Zabezpieczenie okna, parapetu, grzejnika oraz drobnych elementów folią malarską	m2		
			1,50 * 1,45 + 1,55 * 0,40 + 2,00 * 1,00 + 2,00	m2	6,795	
					RAZEM	6,795
3 d.1	kalk. własna		Demontaż listew przyściennych panelowych z tworzywa sztucznego	m		
			1,77 + 1,77 + 1,50 + 3,50	m	8,540	
					RAZEM	8,540
4 d.1	KNNR-W 3 0514-02		Rozebranie podłóg drewnianych - analogia rozebranie podłogi z paneli laminowanych wraz z podkładem	m2		
			1,77 * 3,50	m2	6,195	
					RAZEM	6,195
5 d.1	KNNR-W 3 0514-02		Rozebranie podłóg drewnianych	m2		
			1,77 * 3,50	m2	6,195	
					RAZEM	6,195
6 d.1	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
			2,46 * 3,50 - 1,20 * 0,14	m2	8,442	
					RAZEM	8,442
7 d.1	KNR 4-04 0301-02		Rozebranie podłoża z betonu żwirowego - rozbiórka wylewki cementowej	m3		
			(2,46 * 3,50 - 1,20 * 0,14) * 0,11	m3	0,929	
					RAZEM	0,929
8 d.1	kalk. własna		Przesianie piasku podsypkowego przeznaczonego do wywiezienia przez sito w celu oddzielenia niepotrzebnych elementów	m3		
			(2,46 * 3,50 - 1,20 * 0,14) * 0,06	m3	0,507	
					RAZEM	0,507
9 d.1	KNR 2-21 0217-01		Ręczne zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej z transportem taczkami (grunt niezadarniony) - analogia wywóz piasku podsypkowego na odległość 100 m	m3		
			(2,46 * 3,50 - 1,20 * 0,14) * 0,06	m3	0,507	
					RAZEM	0,507
10 d.1	KNR K-04 0202-09		Jednokrotne gruntowanie podłoża	m2		
			4,26 * 3,50 - 1,20 * 0,14	m2	14,742	
					RAZEM	14,742
11 d.1			Miejscowe uzupełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni górnej stropu zaprawą klejową pod układanie warstw posadzkowych - przyjęto 50% powierzchni	m2		
			(4,26 * 3,50 - 1,20 * 0,14) * 0,50	m2	7,371	
					RAZEM	7,371
12 d.1	KNNR 2 0604-01		Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa - rozłożenie na stropie folii budowlanej grubości min. 0,2 mm z wywinięciem na ściany po 10 cm	m2		
			4,46 * 3,70	m2	16,502	
					RAZEM	16,502

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR AT-50 0712-04		Izolacje poziome - ułożenie płyt termoizolacyjnych w dwóch warstwach - styropian EPS 100 grafitowy 031, każda warstwa po 5 cm grubości (w sumie grubość styropianu 10 cm), układać na miankę	m2		
			$(4,26 * 3,50 - 1,20 * 0,14) * 2$	m2	29,484	
					RAZEM	29,484
14 d.1	KNNR 2 0604-01		Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa - rozłożenie na stropie folii budowlanej grubości min. 0,2 mm z wywinięciem na ściany po 10 cm	m2		
			$4,46 * 3,70$	m2	16,502	
					RAZEM	16,502
15 d.1	kalk. własna		Montaż taśmy dylatacyjnej brzegowej wysokości minimum 15 cm układanej na 1 warstwie styropianu	m		
			15,52	m	15,520	
					RAZEM	15,520
16 d.1	KNR W-01 0206-02		Siatka podłogowa stalowa - wzmocnienie posadzki przez zatopienie siatek o wymiarach 1m x 2m układanych na zakład minimum 20cm, o oczku siatki 10cm x 10cm, średnica pręta 2,5mm	m2		
			$4,26 * 3,50 - 1,20 * 0,14$	m2	14,742	
					RAZEM	14,742
17 d.1	KNNR 4 1425-05		Posadzki cementowe zatarte na gładko - grubości 7 cm	m2		
			$4,26 * 3,50 - 1,20 * 0,14$	m2	14,742	
					RAZEM	14,742
18 d.1	KNR K-04 0202-09		Jednokrotne gruntowanie podłoża	m2		
			$4,26 * 3,50 - 1,20 * 0,14$	m2	14,742	
					RAZEM	14,742
19 d.1	NNRNKB 202 2806-06		(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 - gres, gat. I, klasa ścieralności minimum PEI 3, płytki o klasie antypoślizgowości minimum R9, grubość płytek minimum 8mm, kolor płytek i fugi oraz wzór i wymiary płytek uzgodnić z Inwestorem	m2		
			$4,26 * 3,50 - 1,20 * 0,14$	m2	14,742	
					RAZEM	14,742
20 d.1	KNR AT-23 0102-02		Obsadzenie kompletnego profilu dylatacyjnego mocowanego do podłoża wkrętami i kołkami rozporowymi w okładzinie - listwa progowa	m		
			1,0	m	1,000	
					RAZEM	1,000
21 d.1	KNR-W 4- 01 0815-08		Montaż listew przyściennych - kolorystyka dobrana do koloru płytek podłogowych lub ścian, wysokość minimum 6cm	m		
			$4,26 + 4,26 - 1,00 + 3,50 + 3,50$	m	14,520	
					RAZEM	14,520
22 d.1	KNR 4-01 0819-15		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - skucie płytek wraz z klejem	m2		
			$(1,50 + 3,50 + 1,20) * 1,80$	m2	11,160	
					RAZEM	11,160
23 d.1	KNR AT-27 0101-03		Skucie odparzonych i spękanych tynków cementowo-wapiennych i cementowych - usunięcie odspojonych fragmentów tynku, odpylenie powierzchni	m2		
			$(1,50 + 3,50 + 1,20) * 1,80$	m2	11,160	
					RAZEM	11,160

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.1	KNR 0-17 2608-03		Gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2		
			$(1,50 + 3,50 + 1,20) * 1,80$	m2	11,160	
					RAZEM	11,160
25 d.1	KNR 9-27 0102-06		Tynkowanie wyrównujące podłoże o nierównościach do 10 mm - odtworzenie tynku cementowo-wapiennego po skuciu płytek, pod malowanie ścian i częściowo też układanie płytek na ścianach między planowanymi szafkami kuchennymi	m2		
			$(1,50 + 3,50 + 1,20) * 1,80$	m2	11,160	
					RAZEM	11,160
26 d.1	KNR 0-17 2608-03		Gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie - pod układanie płytek na ścianach między planowanymi szafkami kuchennymi	m2		
			$(3,50 + 0,60 + 0,60 + 0,15) * 0,60$	m2	2,910	
					RAZEM	2,910
27 d.1	NNRNKB 202 2802-06		(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES na zaprawie klejowej - gres na ścianach między planowanymi szafkami, gat. I, klasa ścieralności minimum PEI 3, grubość płytek minimum 6mm, kolor płytek i fugi oraz wzór i wymiary płytek uzgodnić z Inwestorem	m2		
			$(3,50 + 0,60 + 0,60 + 0,15) * 0,60$	m2	2,910	
					RAZEM	2,910
28 d.1	KNR-W 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufit, uzupełnienie ubytków w tynkach w ilości 5% powierzchni sufitu	m2		
			$(4,26 * 3,50 - 1,20 * 0,14) * 0,05$	m2	0,737	
					RAZEM	0,737
29 d.1	KNR 0-17 2608-03		Gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie - sufit	m2		
			$4,26 * 3,50 - 1,20 * 0,14$	m2	14,742	
					RAZEM	14,742
30 d.1	KNR-W 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - farba lateksowa do wewnątrz biała	m2		
			$4,26 * 3,50 - 1,20 * 0,14$	m2	14,742	
					RAZEM	14,742
31 d.1	KNR-W 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany i ościeża, uzupełnienie ubytków w tynkach w ilości 10% powierzchni ścian	m2		
			$\text{poz.32} * 0,10$	m2	3,388	
					RAZEM	3,388
32 d.1	KNR 0-17 2608-03		Gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie - ściany i ościeża	m2		
			$(3,50 + 4,26) * 2 * 2,50 - 1,00 * 2,10 - 2,82$	m2	33,880	
					RAZEM	33,880
33 d.1	KNR-W 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i ościeży - farba lateksowa do wewnątrz biała	m2		
			poz.32	m2	33,880	
					RAZEM	33,880
34 d.1	KNR 2-02 1512-01		Dwukrotne malowanie farbą rur stalowych i blaszanych o śr.do 50 mm - malowanie rurek instalacji c.o. farbą dedykowaną do malowania grzejników, kolor biały	m		
			4,00	m	4,000	
					RAZEM	4,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.1	KNR-W 4-01 0324-02		Wymiana kratki wentylacyjnej w ścianie na nową kratkę tego samego typu	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2			POMIESZCZENIA NA PARTERZE (3 POKOJE, KORYTARZ, ŁAZIENKA) - LOKAL MIESZKALNY			
36 d.2	KNR-W 4-01 1216-01		Zabezpieczenie podłóg i listew przyściennych folią	m2		
			$4,70 * 4,00 + 4,85 * 4,28 + 3,80 * 4,24 + 2,55 * 2,50 + 1,50 * 2,50 + 2,60 * 1,50$	m2	69,695	
					RAZEM	69,695
37 d.2	ZKNR C-2 0101-01		Zabezpieczenie okien, parapetów, grzejników, drzwi, krawędzi sufitu drewnianego, boazerii i płytek, gniazdek i włączników folią malarską	m2		
			$1,78 * 1,45 + 1,46 * 1,40 + 1,77 * 1,43 + 0,82 * 0,56 + (1,78 + 1,46 + 1,77 + 0,82) * 0,40 + (2,0 + 2,0 + 2,0) * 1,0 + 5 * (0,90 * 2,10) + (4,7 * 2 + 4,0 * 2) * 0,20 + (2,53 * 2 + 2,50 * 2) * 0,20 + (1,50 * 2 + 2,50 * 2 + 2,60 * 2 + 1,50 * 2) * 0,20 + 2,00$	m2	36,129	
					RAZEM	36,129
38 d.2	KNR-W 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufit, uzupełnienie ubytków w tynkach w ilości 5% powierzchni sufitu	m2		
			poz.39 * 0,05	m2	2,545	
					RAZEM	2,545
39 d.2	KNR 0-17 2608-03		Grunтовanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie - sufit	m2		
			$4,85 * 4,28 + 3,80 * 4,24 + 2,55 * 2,50 + 1,50 * 2,50 + 2,60 * 1,50$	m2	50,895	
					RAZEM	50,895
40 d.2	KNR-W 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - farba lateksowa do wewnątrz biała	m2		
			poz.39	m2	50,895	
					RAZEM	50,895
41 d.2	KNR-W 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany i ościeża, uzupełnienie ubytków w tynkach w ilości 5% powierzchni ścian	m2		
			poz.42 * 0,05	m2	6,833	
					RAZEM	6,833
42 d.2	KNR 0-17 2608-03		Grunтовanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie - ściany i ościeża	m2		
			$4,70 * 2 * 2,63 + 4,00 * 2 * 2,51 + (4,85 * 2 + 4,28 * 2) * 2,50 + (3,80 * 2 + 4,24 * 2) * 2,50 + (2,55 + 2,50) * 2 * 0,20 + (1,50 + 2,50 + 2,60 + 1,50) * 2 * 0,65 - 1,78 * 1,45 - 1,46 * 1,40 - 1,77 * 1,43 + 13,57 * 0,30 - 0,88 * 2,07 - 0,80 * 2,05$	m2	136,655	
					RAZEM	136,655
43 d.2	KNR-W 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i ościeży - farba lateksowa do wewnątrz biała	m2		
			poz.42	m2	136,655	
					RAZEM	136,655
44 d.2	KNR-W 4-01 0324-02		Wymiana kratki wentylacyjnej w ścianie	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.2	KNR 7-34 0118-05		Malowanie dwukrotne ościeżnic drzwiowych - zeszkrobanie odspojonej farby oraz dwukrotne malowanie, kolor biały - ościeżnica w ostatnim pokoju na parterze	m2		
			1 * (0,90 + 2,10 + 2,10) * 0,25	m2	1,275	
					RAZEM	1,275
46 d.2	kalk. własna		Wywóz i utylizacja: zmieszane odpady z remontów i demontażu - zdemontowane elementy, gruz, odpady budowlane powstałe w trakcie remontu	m3		
			4	m3	4,000	
					RAZEM	4,000
3			NAPRAWA NIESZCZELNOŚCI INSTALACJI HYDRAULICZNYCH			
47 d.3	kalk. własna		Naprawa nieszczelności rurek miedzianych c.o. o średnicy od 1cm do 3cm	szt		
			20	szt	20,000	
					RAZEM	20,000
48 d.3	KNR-W 2- 15 0425-01		Grzejniki stalowe łazienkowe drabinkowe, lakierowane, białe, o wymiarach około 530 x 700 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
49 d.3	KNR-W 2- 15 0425-02		Grzejniki stalowe łazienkowe drabinkowe, lakierowane, białe, o wymiarach około 530 x 920 mm	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
50 d.3	KNR INSTA L 0309-07		Zawór termostatyczny do regulacji c.o.	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
51 d.3	kalk. własna		Montaż grzejników płytowych zdemontowanych w okresie zimowym	szt		
			10	szt	10,000	
					RAZEM	10,000
52 d.3	kalk. własna		Próba szczelności instalacji c.o. wraz z oględzinami instalacji	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
53 d.3	kalk. własna		Próba szczelności instalacji wodnej wraz z oględzinami instalacji	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
54 d.3	KNR 0-35 0209-08		Grzejniki stalowe dwupłytkowe z radiatorami typ C22 o wys. 600 mm i dł. 1800 mm, szerokości 102 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
55 d.3	KNR 0-35 0209-08		Grzejniki stalowe dwupłytkowe z radiatorami typ C22 o wys. 600 mm i dł. 1600 mm, szerokości 102 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
56 d.3	KNR 0-35 0209-05		Grzejniki stalowe dwupłytkowe z radiatorami typ C22 o wys. 600 mm i dł. 1000 mm, szerokości 102 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
57 d.3	KNR 0-35 0209-05		Grzejniki stalowe dwupłytkowe z radiatorami typ C22 o wys. 600 mm i dł. 600 mm, szerokości 102 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
58 d.3	KNR INSTA L 0309-07		Zawór termostatyczny do regulacji c.o.	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000